

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Dressé en commun et contradictoirement entre les soussignés

DUPONT Céline
41 Rue de Friedland
13090 Aix en Provence

Ci-après le Propriétaire

AGENCE
2 RUE DES MYRTILLES
13 001 MARSEILLE

Ci-après le Mandataire

Madame MARTIN
49 Rue de Lodi
13006 MARSEILLE

Ci-après le(s) Locataire(s)

Date d'entrée: 05/03/2022



LE BIEN IMMOBILIER

Adresse des lieux loués: 49 Rue de Lodi 13 006 MARSEILLE

Type de bien : Appartement Référence : 050322A

Étage : 4 Nombre de pièces : 2 Surface : 34 m²

Type de chauffage: Chauffage individuel électrique Eau chaude : Eau chaude individuelle électrique



ENTRÉE

DÉCORATION	NATURE	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Porte	Peinture	Etat d'usage	Nombreux accrocs côté intérieur et extérieur. Porte manteau en intérieur avec 2 accroches cassées. Nombreuses rayures sur la poignée.	Photon°1 à 5
Sol	Parquet Stratifié	Bon	Légères rayures.	Photon°6
Plinthe	Bois	Etat d'usage	Traces noires, traces de frottement	Photon°7
Mur	Crépi	Bon	Nombreux trous de clous mur chambre. 1 miroir murcuisine	Photon°8 et 9
Plafond	Peinture	Bon	1 fissure au dessus porte entrée avec légère taches jaune	Photon°10 et 11
Interphone		Fonctionne		Photon°12
ELECTRIQUE/CHAUFFAGE	QUANTITÉ	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Détecteur de fumée	1	Bon		Photon°13
Radiateur	1	Bon		Photon°14
Compteur électrique	1	Etat d'usage		Photon°15 et 16

Luminaire	2	Etat d'usage	Piqûres noires sur les luminaires.	Photon°17 à 19
-----------	---	--------------	------------------------------------	----------------


CUISINE

DÉCORATION	NATURE	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Porte	Portebois	Moyen	Traces d'éclaboussures haut de porte côté extérieur. Encadrement bois très abîmé, peinture écaillée. La porte frotte lors de l'ouverture maximum.	Photon°20 à 23
Sol	Carrelage	Bon	Traces de frottement de porte	Photo n°24
Plinthe	Carrelage	Bon		Photo n°25
Mur	Peinture	Moyen	Peinture écaillée autour fenêtre, 5 chevilles mur côté rue, nombreuses imperfections, traces noires.	Photon°26 à 30
Plafond	Peinture	Moyen	Peinture écaillée, nombreuses piqûres noires	Photon°31 et 32
Fenêtre	Double vitrage bois	Bon	Avec volet côté extérieur, carrelage sous fenêtre avec de nombreuses fissures.	Photon°33 à 37
Placard	Bois peint	Bon	1 porte avec bouton de poignée, 2 étagères, 1 chauffe-eau	Photon°38 à 40
Plan de travail	Mélaminé	Bon	Joints très abîmé, 1 trou pour poubelle avec couvercle.	Photon°41 à 43
Éléments bas	Bois	Moyen	Très sale, contour placard jaunes. Champs très abîmé, gondole.	Photon°44 à 48
Éléments hauts	Bois	Moyen	2 Portes très abîmé sur le bas, gondole, étagères très sale. 1 étagère sous placard, 1 étagère au dessus plaques de cuissons	Photon°49 à 53
Ventilation	1	Moyen	Encrassée	Photo n°54
Evier	Inox	Bon	Jeu de plusieurs centimètres pour ouverture de l'eau.	Photon°55 et 56
ELECTRIQUE/CHAUFFAGE	QUANTITÉ	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Luminaire	1	Bon	Très gras	Photon°57 et 58
Plaque de cuisson	2	Vétuste		Photo n°59

SEJOUR / SALON

DÉCORATION	NATURE	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Porte	Bois peint	Moyen	Impact côté intérieur derrière poignée, poignée pas adapté côté extérieur.	Photon°60 et 61

Sol	Parquet Stratifié	Etat d'usage	Traces noires, traces d'usage.	Photon°62à64
Plinthe	Bois	Etat d'usage	Traces noires de frottement sur l'ensemble.	Photon°65à67
Mur	Crépi	Bon	Noircis sur mur salle de bains, 12 chevilles peintes au dessus fenêtre. 1 clou au dessus de la cheminée. Abîmé dans l'angle cause poignée de porte	Photon°68à71
Plafond	Poutre/ Peinture	Bon		Photon°72et73
Fenêtre	Double vitrage PVC	Bon	3 fenêtres battantes avec volets extérieur qui fonctionnent. Tringle au dessus de chaque fenêtre.	Photon°74à77
Cheminée		Bon	Décorative	Photon°78et79
Mezzanine	Bois	Etat d'usage	Escalier avec bois abîmé sur toutes les marches	Photon°80à84
ELECTRIQUE/CHAUFFAGE	QUANTITÉ	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Luminaire	2	Bon		Photon°85à88
Radiateur	2	Bon		Photon°89et90

 CHAMBRE				
DÉCORATION	NATURE	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Porte	Bois peint	Bon	Abîmé avec impact côté extérieur gauche poignée, 1 traces noires côté extérieur.	Photon°91 et92
Sol	Parquet Stratifié	Bon		Photo n°93
Plinthe	Bois	Bon		Photon°94et95
Mur	Peinture	Etat d'usage	2 chevilles gauche fenêtre, 2 chevilles gauche tête de lit. Une étagère sur rails métalliques avec 4 planches. Planche tête de lit avec 3 impacts	Photon°96à99
Plafond	Peinture	Bon	1 défaut vers luminaire, 1 trace noire gauche fenêtre	Photo n°100 à 102
Fenêtre	Double vitrage bois	Bon	Fermeture métallique bas fenêtre se ferme très mal, se bloque. Volets extérieur qui fonctionnent. Rideaux avec tringles qui bouge, n'est pas bloquée sur les extrémités	Photo n°103 à 106
Placard	Bois peint	Bon	3 portes avec boutons de poignées. 2 étagères affaissées, 1 penderie. Traces de frottement sur les murs intérieur.	Photo n°107 à 109
ELECTRIQUE/CHAUFFAGE	QUANTITÉ	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Luminaire	1	Bon		Photo n°110 et 111

Radiateur	1	Bon		Photo n°112
-----------	---	-----	--	-------------

WC

DÉCORATION	NATURE	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Porte	Bois peint	Moyen	Verrou très difficile à ouvrir, à été forcé	Photo n°113 à 115
Sol	Carrelage	Bon		Photo n°116
Plinthe	Carrelage	Bon	Traces de frottement	Photo n°117
Mur	Peinture	Moyen	18 chevilles peintes au dessus WC, 2 chevilles droite WC, 2 chevilles peintes mur côté chambre, droite	Photo n°118 à 121
Plafond	Peinture	Bon		Photo n°122
WC		Moyen	Abattant, chasse OK, cuvette très entartrée	Photo n°123
ELECTRIQUE/CHAUFFAGE	QUANTITÉ	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Luminaire	1	Bon		Photo n°124 et 125

SALLE DE BAINS

DÉCORATION	NATURE	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Porte	Bois peint	Bon	Impact important bas porte extérieur. 1 porte manteau côté intérieur	Photo n°126 et 127
Sol	Carrelage	Etat d'usage	Avec 1 bloc porte, fissure et 1 impact.	Photo n°128 à 130
Plinthe	Carrelage	Bon		Photo n°131
Mur	Carrelage et Peinture	Moyen	18 chevilles sur murs peinture, 2 chevilles dans joint carrelage, traces de frottement noires derrière la porte. Traces d'installations ancien chauffage. Abîmé angle sous lavabo.	Photo n°132 à 136
Plafond	Peinture	Moyen	Peinture écaillée a de nombreux endroits.	Photo n°137 et 138
Étagères		Moyen	2 plaques en verre, 2 barres métalliques avec rouille.	Photo n°139 à 141
Lavabo		Etat d'usage	5 impacts sur vasque. Robinetterie sans fuites. Bouchon et mécanisme fonctionne.	Photo n°142 et 143
Miroir	1	Etat d'usage	Piqué sur le bas	Photo n°144
baignoire		Etat d'usage		Photo n°145 et 146
Flexible de douche		Etat d'usage	Très calcaire.	Photo n°147 et 148
Joints de douche	Silicone	Mauvais	Joints silicone en mauvais état, joints de carrelage très noirci	Photo n°149 à 151
pommeau de douche		Moyen	Calcaire.	Photo n°152

Rideaux dedouche		Bon	Avec barre métallique.	Photo n°153 et 154
ELECTRIQUE/CHAUFFAGE	QUANTITÉ	ETAT	COMMENTAIRES	PHOTO
Luminaire	2	Etat d'usage	1 ampoule absente	Photo n°155 à 157
Radiateur	1	Bon		Photo n°158 et 159



COMPTEUR

TYPE DE COMPTEUR	EMPLACEMENT	DATE DU RELEVÉ	INDEX	PHOTO
Boite aux lettres	Entrée immeuble			Photo n°160
Electrique Heure Pleine	Entrée immeuble	05/03/2022	10299	Photo n°161 et 162
Eau froide	WC	05/03/2022	1431	Photo n°163



CLÉS

TYPE DE CLÉS	NOMBRE	COMMENTAIRES	PHOTO
Clé appartement	4		Photo n°164
Clé entrée Immeuble	2		Photo n°165
Clé boites aux lettres	2		Photo n°166

Commentaire :

Réserve :

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Les cosignataires aux présentes ont convenu du caractère probant et indiscutable des signatures y figurant pour être recueillies selon procédé informatique sécurisé au contradictoire des parties, ils s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait à MARSEILLE le 05/03/2022



Signature du Propriétaire ou de son Mandataire



Signature du Locataire n°1



Photo n°1

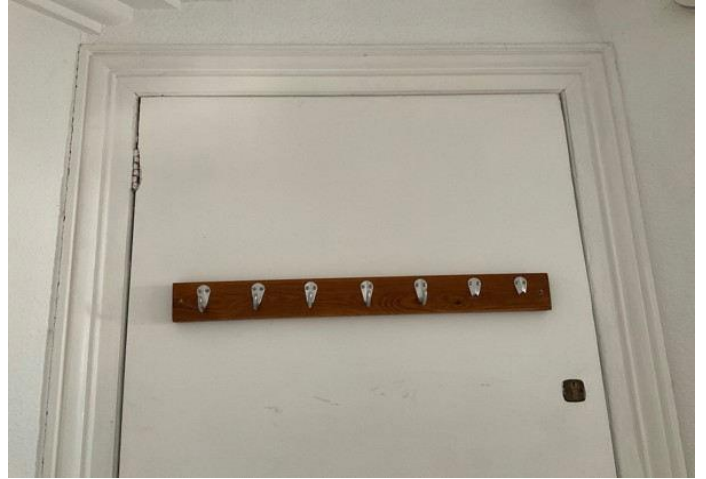


Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11



Photo n°12



Photo n°13



Photo n°14



Photo n°15



Photo n°16



Photo n°17



Photo n°18



Photo n°19



Photo n°20



Photo n°21



Photo n°22



Photo n°23

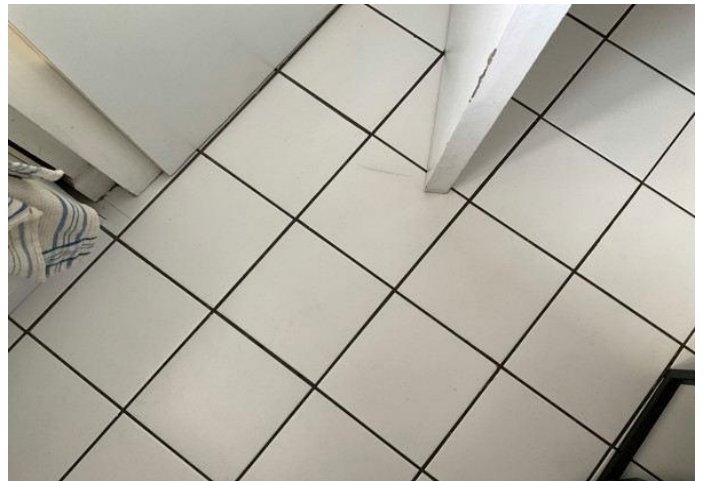


Photo n°24



Photo n°25

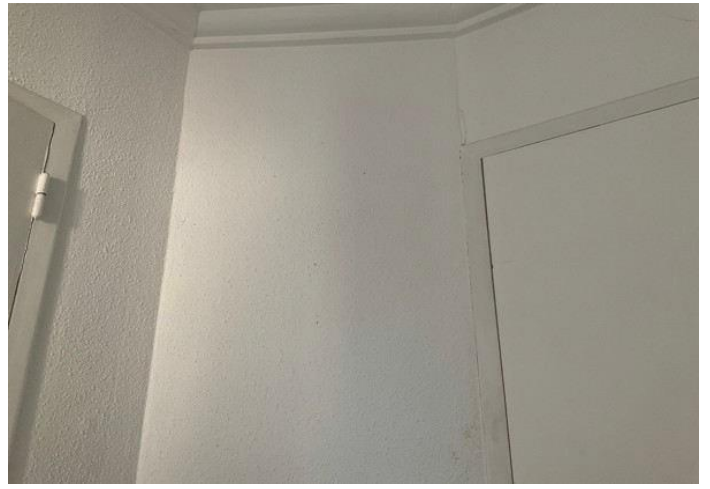


Photo n°26



Photo n°27



Photo n°28



Photo n°29



Photo n°30



Photo n°31



Photo n°32



Photo n°33



Photo n°34



Photo n°35



Photo n°36



Photo n°37



Photo n°38



Photo n°39



Photo n°40



Photo n°41

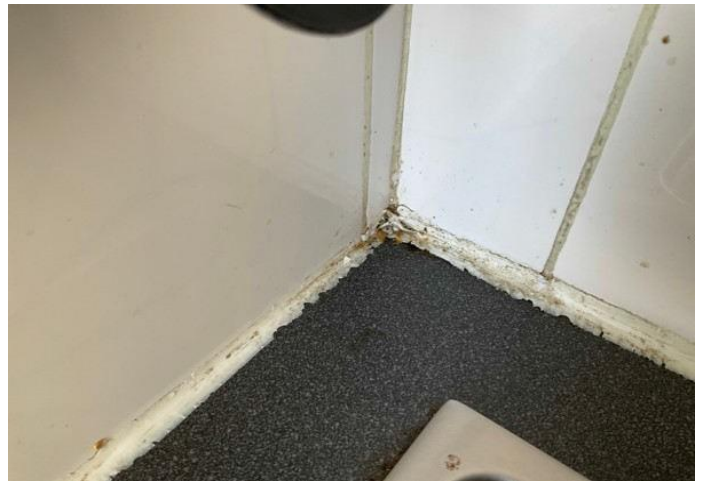


Photo n°42



Photo n°43



Photo n°44



Photo n°45



Photo n°46



Photo n°47



Photo n°48



Photo n°49



Photo n°50



Photo n°51



Photo n°52

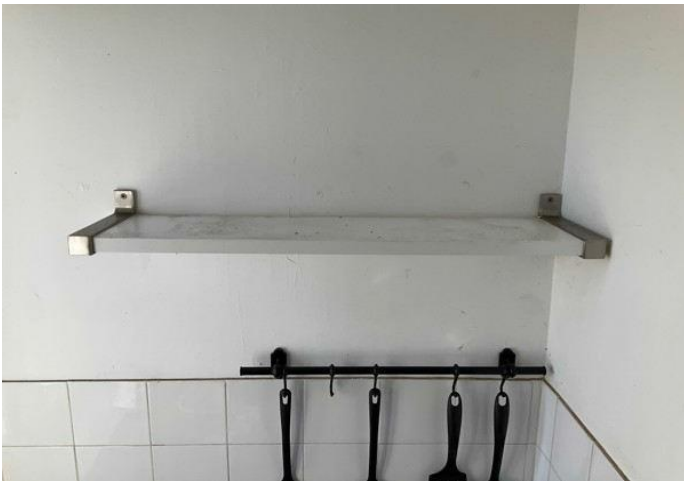


Photo n°53



Photo n°54



Photo n°55



Photo n°56



Photo n°57



Photo n°58



Photo n°59



Photo n°60



Photo n°61



Photo n°62



Photo n°63



Photo n°64



Photo n°65



Photo n°66



Photo n°67



Photo n°68



Photo n°69



Photo n°70



Photo n°71



Photo n°72



Photo n°73

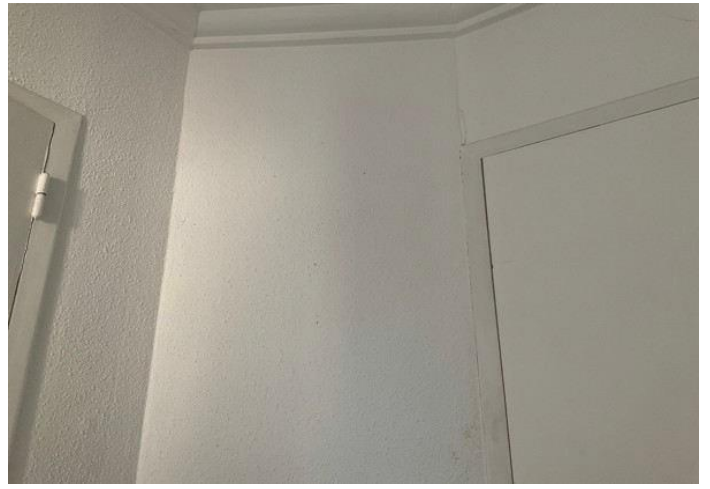


Photo n°74



Photo n°75



Photo n°76



Photo n°77



Photo n°78



Photo n°79



Photo n°80



Photo n°81



Photo n°82



Photo n°83



Photo n°84



Photo n°85

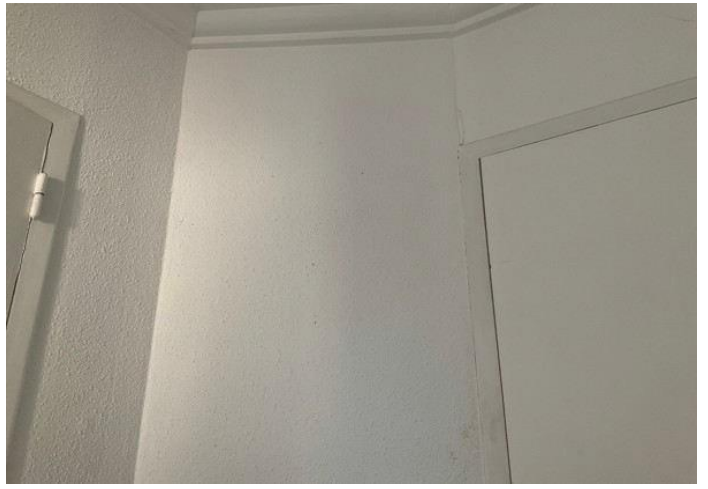


Photo n°86



Photo n°87



Photo n°88



Photo n°89



Photo n°90



Photo n°91



Photo n°92



Photo n°93



Photo n°94



Photo n°95



Photo n°96



Photo n°97



Photo n°98



Photo n°99



Photo n°100



Photo n°101

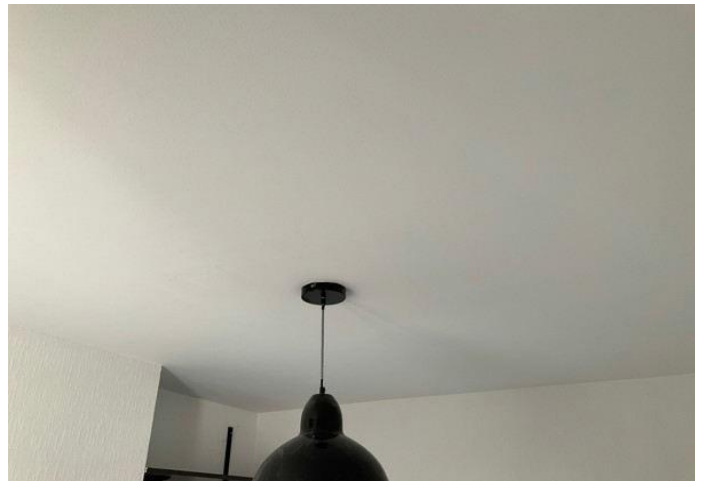


Photo n°102



Photo n°103



Photo n°104



Photo n°105



Photo n°106



Photo n°107

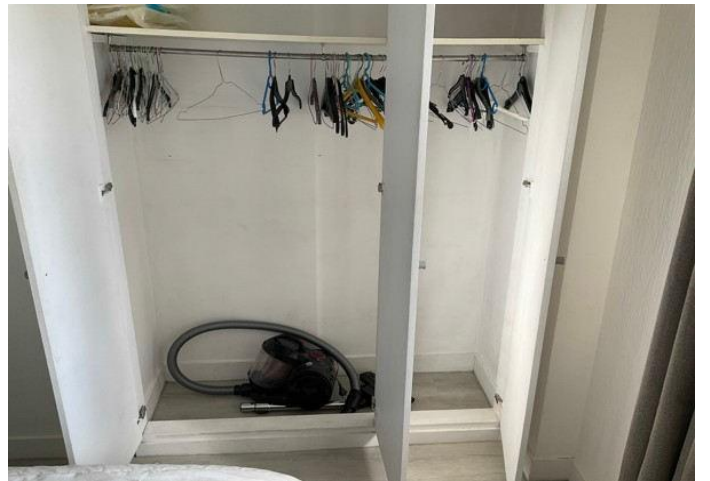


Photo n°108



Photo n°109



Photo n°110



Photo n°111



Photo n°112

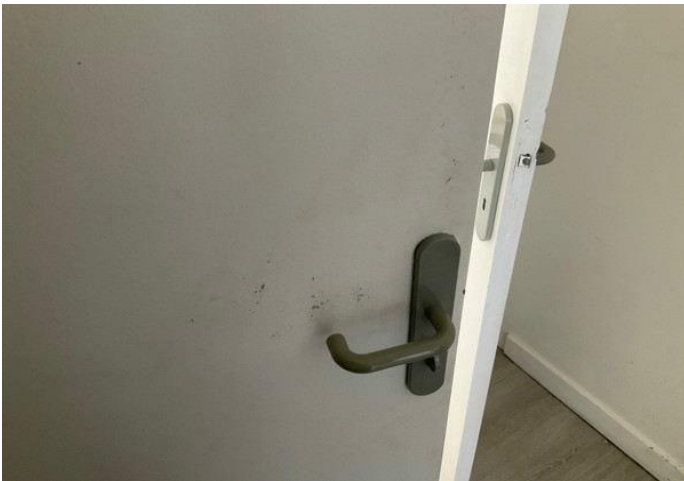


Photo n°113



Photo n°114



Photo n°115



Photo n°116



Photo n°117



Photo n°118

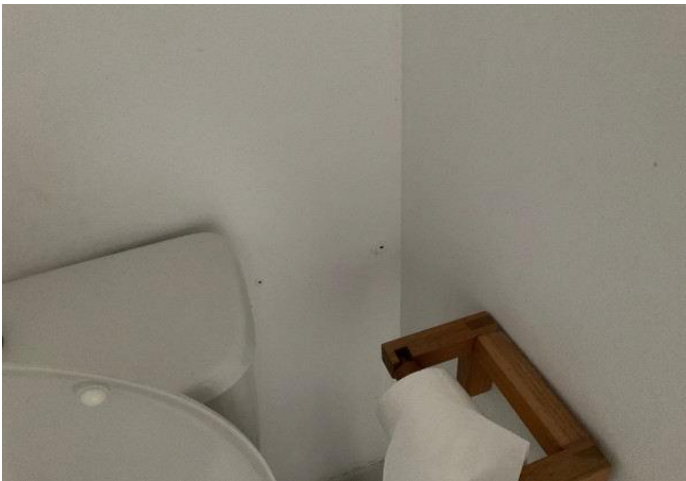


Photo n°119



Photo n°120



Photo n°121

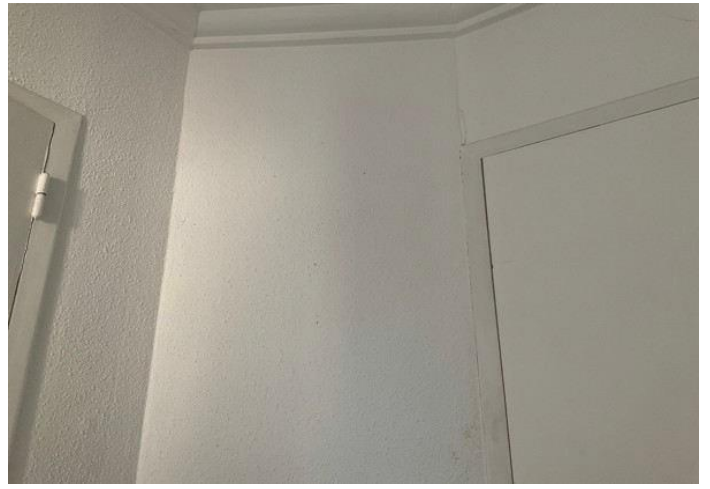


Photo n°122



Photo n°123



Photo n°124



Photo n°125



Photo n°126



Photo n°127



Photo n°128



Photo n°129



Photo n°130



Photo n°131



Photo n°132



Photo n°133



Photo n°134



Photo n°135



Photo n°136

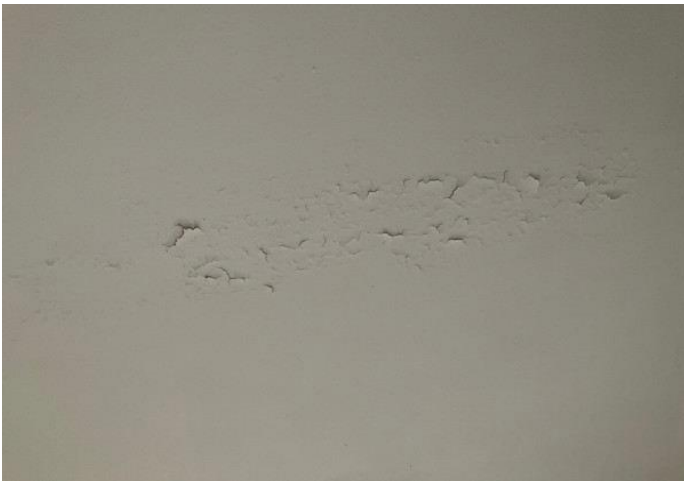


Photo n°137



Photo n°138



Photo n°139



Photo n°140



Photo n°141



Photo n°142



Photo n°143



Photo n°144



Photo n°145



Photo n°146



Photo n°147



Photo n°148



Photo n°149



Photo n°150



Photo n°151



Photo n°152



Photo n°153



Photo n°154



Photo n°155



Photo n°156



Photo n°157



Photo n°158



Photo n°159



Photo n°160



Photo n°161



Photo n°162



Photo n°163



Photo n°164



Photo n°165



Photo n°166