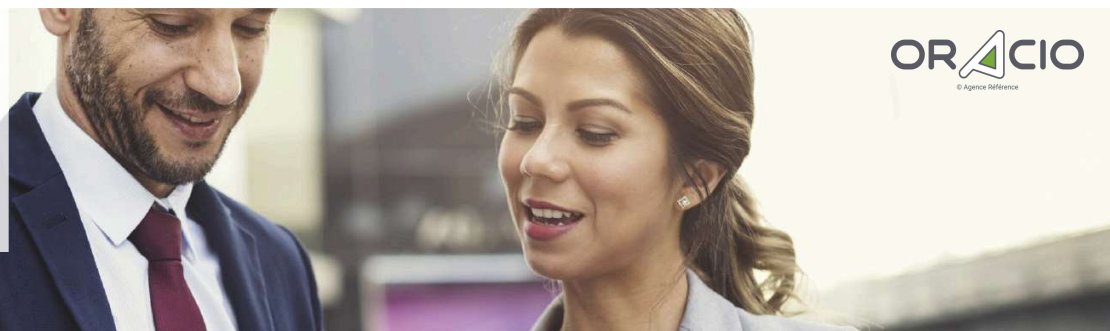
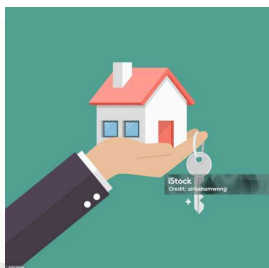




État des lieux d'entrée meublé LOCATAIRE(S) : CICCARELLI Fernand

Date : 16/12/2025

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le(s) locataire(s) CICCARELLI Fernand et le propriétaire GIORDANO représenté par la société CHABANON pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à l'agence GIORDANO Andréa situé au 112 Avenue Jules Cantini, 13008 MARSEILLE.

N° OS : 000009

Référence du lot : 0000, 0092

Adresse : **112 AVENUE JULES CANTINI**
Complément :
Résidence :
Ville : **13008 MARSEILLE**

Type : **Appartement T3**
Meublé
Bat. :
Etage :
Escalier :
Box : **9**
Cave :
Garage :
Parking :



Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide

Type : Individuel
Releve : Relevé
Index : 1306
Numéro du compteur : D09LA505212
Localisation : placard PC
Informations complémentaires :

Chauffage

Type de chauffage : Electrique

Électricité En service : OUI

Heures pleines

Releve : Relevé
Index : 13694
Numéro du compteur : 25134732129772
Localisation : entrée
Informations complémentaires :

Heures creuses

Releve : Relevé
Index : 12605

C F

VC



Reportage photo de compteurs



Compteur électrique: Heures Pleines



Compteur électrique: Heures Creuses



Compteur électrique: Heures Creuses



Eau froide



Détecteurs de fumée

Présence d'un détecteur de fumée : OUI

Détecteur de fumée présent dans les pièces suivantes : Séjour meublé, Escalier



Inventaire et remise des clés

	F	NF	NC	Total	Observations
■ Emetteur	1	-	-	1	
■ Serrure principale	2	-	-	2	
■ Boîte aux lettres	1	-	-	1	
■ Badge/Vigik	2	-	-	2	
■ Garage	1	-	-	1	
Total	7	-	-	7	

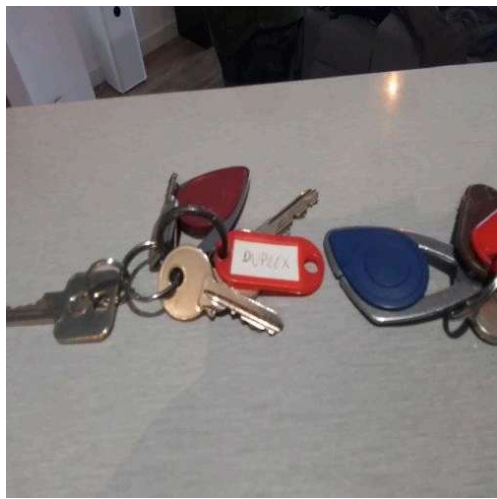
(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

C F

VC



Reportage photo de clés



Clés



Boite aux lettres

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Menuiseries

Porte de boite aux lettres Métallique	Bon état	
Serrure de boite aux lettres Standard	Bon état	F

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Reportage photo de Boite aux lettres



Boite aux lettres : Porte de boite aux lettres : Métallique

C F

VC



Cuisine meublée

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes	Bon état
Mur accès Peinture	Usage normal - Traces noires, Impact / Eclat léger, Trace d'application de peinture
Mur droite	Bon état
Mur face Peinture	Bon état
Mur gauche Peinture	Bon état
Plafond Peinture	Bon état
Crédence Inox	État moyen - Trace d'application de peinture

Menuiseries

Ventilation	Bon état	NV
Plan de travail	État moyen - Champ décollé - baguette decollée	
Plan de travail : Joint	Bon état	

Électricité

Prise électrique	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Plafonnier Spot	4 Bon état - 2 spots HS	NF

Plomberie

Evier Inox - 2 bacs	Bon état	
Evier : Bonde	1 Bon état	F
Evier : Joint	Bon état	
Evier : Robinetterie	Bon état	F
Evier : Siphon	Bon état	F
Evier : Mousseur	Bon état	F
Robinet alimentation machine	1 Bon état	NV
Evacuation machine	Bon état	

Ameublement

Meuble sous évier Maçonné	Bon état
Meuble sous évier : Plinthe	Bon état
Meuble sous évier : Poignée	2 Bon état
Meuble sous évier : Porte	2 Bon état
Meuble sous évier : Rayon	2 Bon état
Meuble sous évier : Charnière	Bon état

C F

VC

Cuisine meublée

Eléments	A l'entrée
Elément Bas	Bon état
Elément Bas : Plinthe	Bon état
Elément Bas : Accessoire	Bon état
Elément Bas : Poignée	1 Bon état
Elément Bas : Porte	1 Bon état
Elément Bas : Rayon	1 Bon état
Elément Bas : Tiroir	1 Bon état
Elément Bas : Charnière	Bon état
Elément Haut	Bon état
Elément Haut : Poignée	1 Bon état
Elément Haut : Porte	1 Bon état
Elément Haut : Rayon	1 Bon état
Elément Haut : Charnière	Bon état
Tabouret	2 Usage normal - Coup / Choc important

 Électroménager

Table de cuisson - 3 feux	État moyen - Brûlure importante	F
Cafetière	Bon état	NV
Four Micro-Onde	Bon état	NV
Four Micro-Onde : Plateau tournant	Bon état	F
Four Micro-Onde : Cloche micro-onde	Bon état	F
Four Micro-Onde : Ampoule	Bon état	F
Grille-pain	Bon état	NV
Hotte aspirante à recyclage	Bon état	F
Hotte aspirante : Ampoule	Bon état	F
Lave Vaisselle Standard	Bon état	NV
Bouilloire Electrique	Bon état	NV
Réfrigérateur	Bon état	F
Réfrigérateur : Ampoule	Bon état	F

 Inventaire

C F

VC

Cuisine meublée								
Eléments					A l'entrée			
Elément	Neuf		Bon état		Usage normal		Mauvais état	
	A l'entrée	A la sortie	A l'entrée	A la sortie	A l'entrée	A la sortie	A l'entrée	A la sortie
Bol	0	-	9	-	0	-	0	-
Tasse	2	-	0	-	0	-	0	-
Verre	9	-	0	-	0	-	0	-
Assiette à dessert	0	-	8	-	0	-	0	-
Assiette plate	0	-	8	-	0	-	0	-
Moule à cake	0	-	1	-	0	-	0	-
Plat	0	-	2	-	0	-	0	-
Couvercle	0	-	1	-	0	-	0	-
Casserole	0	-	3	-	0	-	0	-
Poêle	0	-	4	-	0	-	0	-
Saladier	0	-	1	-	0	-	0	-

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Reportage photo de Cuisine meublée

C F

VC



Cuisine meublée



Cuisine meublée



Cuisine meublée



Cuisine meublée



Cuisine meublée



Cuisine meublée

C F

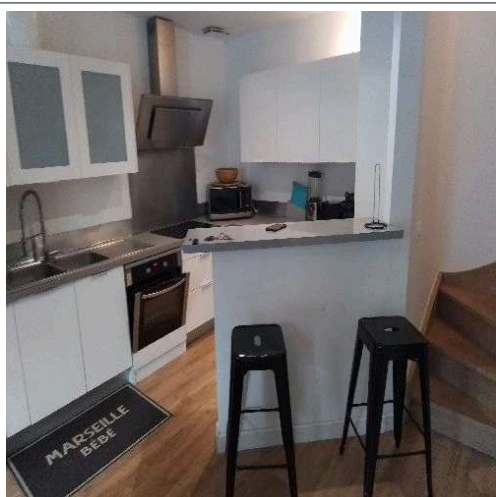
VC



Cuisine meublée



Cuisine meublée



Cuisine meublée



Cuisine meublée : Plafonnier : Spot



Cuisine meublée : Plan de travail



Cuisine meublée : Mur accès :
Peinture

C F

VC



Cuisine meublée : Mur accès :
Peinture



Cuisine meublée : Mur accès :
Peinture



Cuisine meublée : Crédence : Inox



Cuisine meublée : Table de cuisson



Cuisine meublée : Tabouret

C F

VC



Séjour meublé

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes	Bon état
Mur accès Peinture	Bon état
Mur droite Peinture	Bon état
Mur face Peinture	Bon état
Mur gauche Peinture	Bon état
Plafond Peinture	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	État moyen - Ecaillé, Noirci
Porte : Encadrement	Bon état
Porte : Poignée	Bon état
Porte : Serrure	Bon état F
Barre de seuil	1 Bon état
Porte fenêtre PVC	1 Bon état F
Porte fenêtre : Encadrement PVC	1 Bon état
Porte fenêtre : Poignée PVC	1 Bon état
Porte fenêtre : Vitrage Double	1 Bon état
Porte fenêtre : Serrure	1 Bon état F
Volet PVC - Roulant, Roulant, Electrique	1 Bon état F
Volet : Coffre	Bon état
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	1 Bon état
Ventilation sur coffre de volet	Bon état NV
Placard intérieur peint	Bon état
Placard : Porte Coulissante	2 Bon état
Placard : Rail de guidage	Bon état sauf Défaut de nettoyage
Placard : Rayon	1 Bon état

Électricité

Prise électrique	1 Usage normal - Défixé NV
Prise Télép.	1 Bon état NV
Prise TV	1 Bon état NV
Interrupteur Simple	1 Bon état F
Plafonnier Dispositif de connexion luminaire avec ampoule	1 Bon état F

C F

VC

Séjour meublé

Eléments	A l'entrée	
Plafonnier : Ampoule	Bon état	F
Thermostat d'ambiance	Bon état	NV

Chauffage

Chauffage Climatiseur	1 Bon état	F
-----------------------	------------	---

Ameublement

Tringle à rideaux	1 Bon état	
Rideaux	2 Bon état	
Meuble TV Panneau de particule surfacé mélaminé	Bon état	
Canapé Fixe	Usage normal - Taché	
Table basse	Bon état	
Lampe de chevet	Bon état	F
Lampe : Abat-jour	Bon état	F
Lampe : Ampoule	Bon état	F

Électroménager

Aspirateur sans sac	Bon état	NV
Télévision à écran plat	Bon état	NV
Télécommande	1 Bon état	F

Linge de maison

Coussin avec housse	4 Bon état	
Coussin avec housse	1 Bon état	

Autre

Détecteur de fumée	Bon état	F
--------------------	----------	---

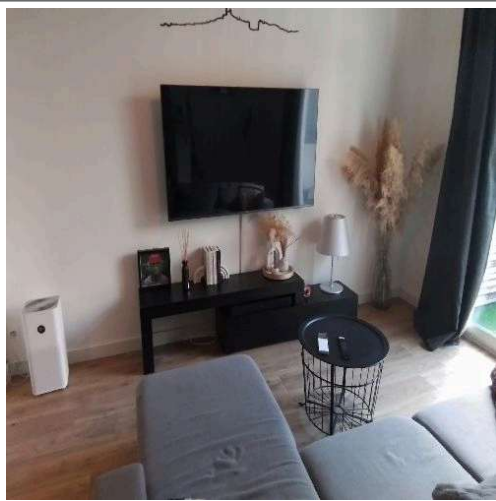
(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Reportage photo de Séjour meublé



C F

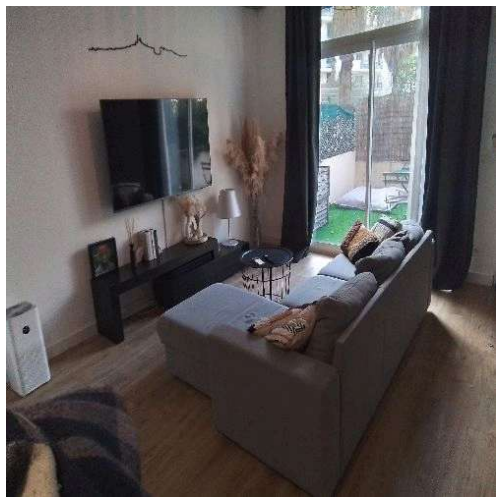
VC



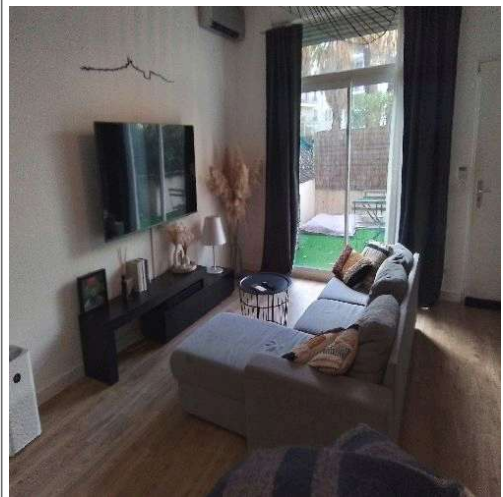
Séjour meublé



Séjour meublé



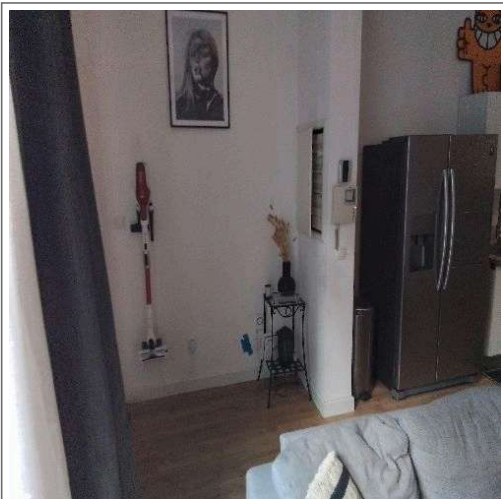
Séjour meublé



Séjour meublé



Séjour meublé



Séjour meublé

C F

VC



Séjour meublé



Séjour meublé : Prise électrique



Séjour meublé : Porte : Bois peint



Séjour meublé : Porte : Bois peint

C F

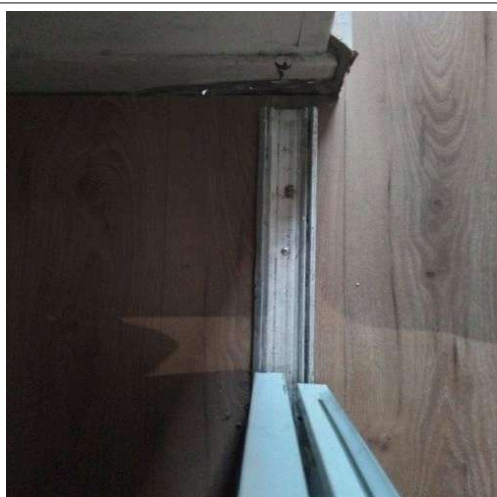
VC



Séjour meublé : Canapé : Fixe



Séjour meublé : Détecteur de fumée



Séjour meublé : Placard : Rail de guidage

C F

VC



Chambre meublée 1

Eléments	A l'entrée
----------	------------

 Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes Bois peint	Bon état
Mur accès Peinture	Bon état
Mur droite Peinture	Bon état
Mur face Peinture	Bon état
Mur gauche Peinture	Usage normal - Traces noires
Plafond Peinture	Bon état

 Menuiseries

Porte Bois peint	🟠 Usage normal - Traces noires	
Porte : Encadrement Bois	🟢 Bon état	
Porte : Poignée	🟢 Bon état	
Porte : Serrure	🟢 Bon état	🟢 F
Butée	🟢 Bon état	
Fenêtre PVC	🟢 1 Bon état	🟢 F
Fenêtre : Encadrement PVC	🟢 1 Bon état	
Fenêtre : Poignée PVC	🟢 1 Bon état	
Fenêtre : Vitrage	🟢 1 Bon état	
Volet PVC - Roulant, Manuelle	🟢 1 Bon état	🟢 F
Volet : Coffre	🟢 Bon état	
Volet : Bloqueur manivelle	🟢 1 Bon état	
Volet : Manoeuvre	🟢 1 Bon état	🟢 F
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	🟢 1 Bon état	
Ventilation sur coffre de volet	🟢 Bon état	🟢 NV
Placard intérieur peint	🟠 Usage normal - Traces noires	
Placard : Porte Coulissante	🟢 2 Bon état	
Placard : Rail de guidage	🟢 Bon état sauf Défaut de nettoyage	
Placard : Rayon	🟢 4 Bon état	

 Électricité

Prise électrique	1 Bon état	NV
Prise Télép.	1 Bon état	NV
Prise TV	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineaire avec ampoule	1 Bon état	F

C F

VC

Chambre meublée 1		
Eléments	A l'entrée	
Plafonnier : Ampoule	Bon état	F
Plafonnier : Abat-jour / Globe	Bon état	

🔥 Chauffage

Chauffage Climatiseur	1 Bon état	F
-----------------------	------------	---

🛋 Ameublement

Miroir Suspendu	2 Bon état	
Tringle à rideaux Bois	1 Bon état	
Tringle à rideaux	1 Bon état	
Sommier Cadre à lattes 2 personnes	1 Bon état	
Matelas 2 personnes	1 Bon état	
Chevet	2 Bon état	
Tapis	1 Bon état	
Bibelot / Objet décoratif Divers	7 Bon état	

🛏 Linge de maison

Oreiller	2 Bon état	
Couette 2 personnes	1 Bon état	

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Reportage photo de Chambre meublée 1

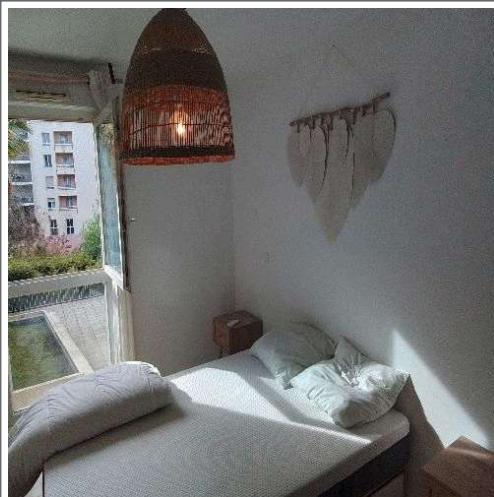


C F

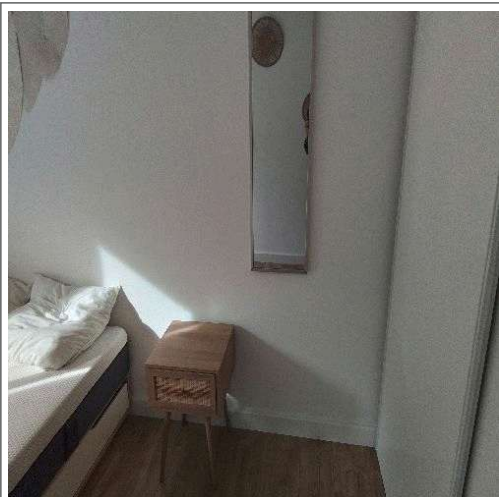
VC



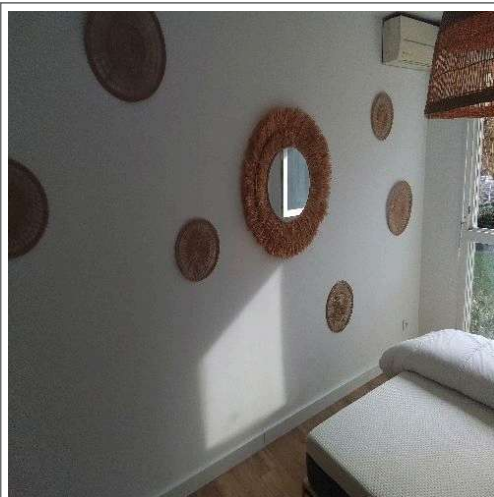
Chambre meublée 1



Chambre meublée 1



Chambre meublée 1



Chambre meublée 1



Chambre meublée 1



Chambre meublée 1 : Porte : Bois peint

C F

VC



Chambre meublée 1 : Placard :
intérieur peint



Chambre meublée 1 : Placard : Rail de
guidage



Chambre meublée 1 : Mur gauche :
Peinture

C F

VC



Chambre meublée 2

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes Bois peint	Bon état
Mur accès Peinture	Bon état
Mur droite Peinture	Usage normal - Défraichi
Mur face Peinture	État moyen - Traces noires, Trou, Trou de cheville
Mur gauche Papier peint	Bon état
Plafond Peinture	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	Usage normal - Noirci	
Porte : Encadrement Bois	Bon état	
Porte : Poignée	Bon état	
Porte : Serrure	Bon état	F
Butée Aluminium/Caoutchouc	Bon état	
Fenêtre PVC	1 Bon état	F
Fenêtre : Encadrement PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Poignée PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Vitrage	1 Bon état sauf Défaut de nettoyage	
Volet PVC - Roulant, Manuelle	1 Bon état	F
Volet : Coffre PVC	Usage normal - Trace de peinture	
Volet : Bloqueur manivelle Plastique	1 Bon état	
Volet : Manoeuvre par manivelle	1 Bon état	F
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	1 Bon état	
Ventilation sur coffre de volet	Usage normal - Jauni	NV
Placard intérieur peint	Bon état	
Placard : Porte Coulissante	2 Bon état	
Placard : Rail de guidage	Bon état sauf Défaut de nettoyage	
Placard : Rayon Stratifié	1 Bon état	
Placard : Tiroir Stratifié	1 Bon état	
Placard : Tringle Métal chromé	1 Bon état	

Électricité

Prise électrique	1 Bon état	NV
Prise Télép.	1 Bon état	NV
Prise TV	1 Bon état	NV

C F

VC

Chambre meublée 2		
Eléments	A l'entrée	
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineuse avec ampoule	1 Bon état	F
Plafonnier : Ampoule	Bon état	F
Plafonnier : Abat-jour / Globe	Bon état	

 Chauffage

Chauffage Climatiseur	1 Bon état	F
-----------------------	------------	---

 Ameublement

Sommier Standard 2 personnes	1 Bon état	
Matelas 2 personnes	1 Bon état	
Matelas : Protège-matelas	Bon état	
Chevet	2 Bon état	
Lampe	Bon état	F
Lampe : Abat-jour	Bon état	F
Lampe : Ampoule	Bon état	F

 Électroménager

Télévision	Bon état	NV
------------	----------	----

 Linge de maison

Oreiller	2 Bon état	
Couette 2 personnes	1 Bon état	

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Reportage photo de Chambre meublée 2

C F

VC



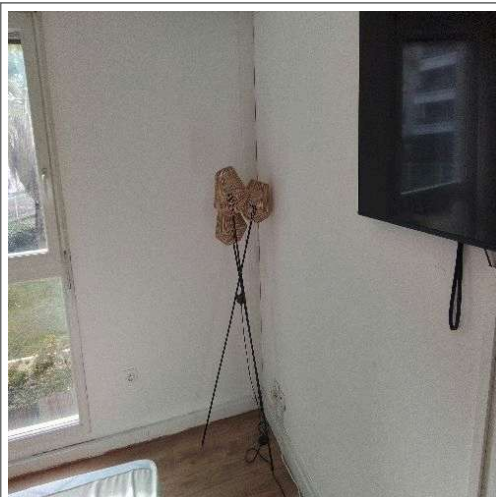
Chambre meublée 2



Chambre meublée 2



Chambre meublée 2



Chambre meublée 2



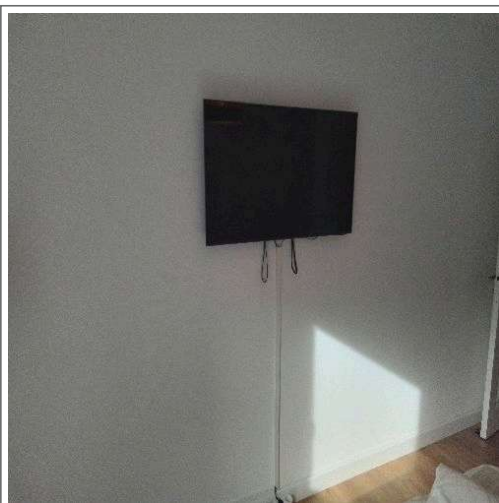
Chambre meublée 2



Chambre meublée 2

C F

VC



Chambre meublée 2



Chambre meublée 2 : Porte : Bois peint



Chambre meublée 2 : Fenêtre : Vitrage



Chambre meublée 2 : Volet : Coffre : PVC



Chambre meublée 2 : Ventilation : sur coffre de volet



Chambre meublée 2 : Placard : Rail de guidage

C F

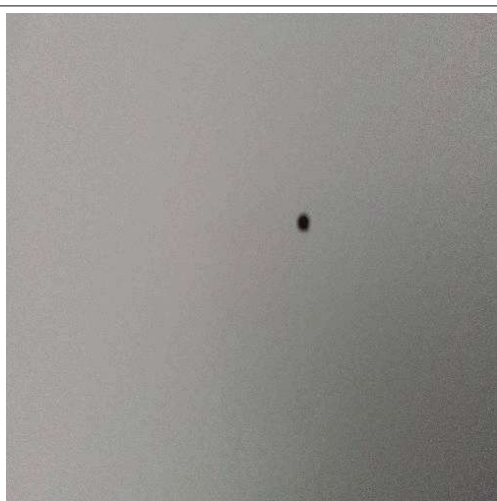
VC



Chambre meublée 2 : Mur droite :
Peinture



Chambre meublée 2 : Mur face :
Peinture



Chambre meublée 2 : Mur face :
Peinture



Chambre meublée 2 : Mur face :
Peinture

C F

VC



Dégagement	
Eléments	A l'entrée

 Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes Bois peint	Bon état
Mur accès Peinture	Bon état
Mur droite Peinture	Bon état
Mur face Peinture	Bon état
Mur gauche Peinture	Bon état
Plafond Peinture	Bon état

 Électricité

Prise électrique	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineuse avec ampoule	1 Bon état	F

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



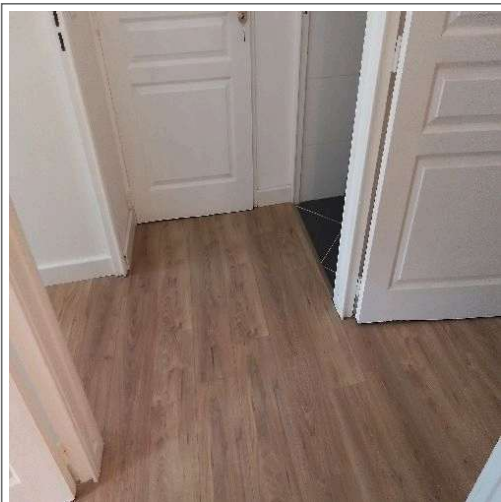
Reportage photo de Dégagement

C F

VC



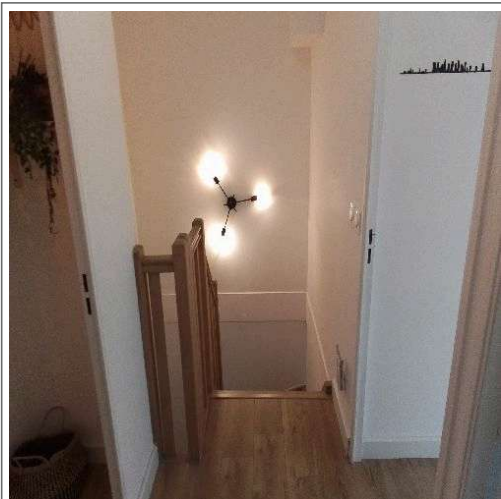
Dégagement



Dégagement



Dégagement



Dégagement

C F

VC



Dégagement meublé

Eléments	A l'entrée
----------	------------

 Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes	Bon état
Mur accès Peinture	État moyen - Ecaillé
Mur droite Peinture	Mauvais état - Trou, Ecaillé
Mur face Peinture	Mauvais état - Trou, Traces noires
Mur gauche Peinture	Mauvais état - Traces noires, Trou de cheville
Plafond Peinture	Bon état

 Menuiseries

Porte Bois peint	Bon état
Porte : Encadrement Bois	Bon état
Porte : Poignée	Bon état
Porte : Serrure	Bon état F

 Électricité

Prise électrique	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Plafonnier Rampe de spots	2 Bon état	F
Plafonnier : Ampoule	Bon état	F

 Ameublement

Etagère	1 Bon état
---------	------------

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



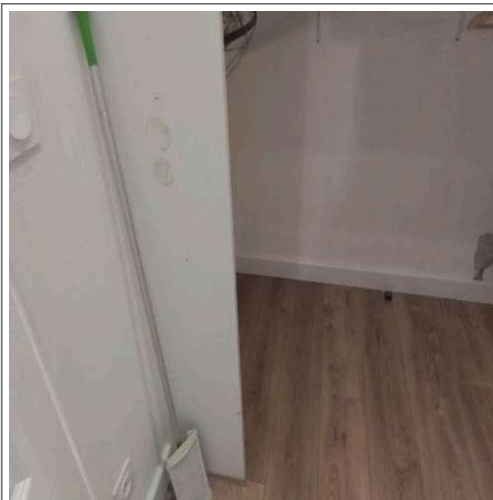
Reportage photo de Dégagement meublé

C F

VC



Dégagement meublé



Dégagement meublé



Dégagement meublé



Dégagement meublé



Dégagement meublé : Mur accès :
Peinture



Dégagement meublé : Mur droite :
Peinture

C F

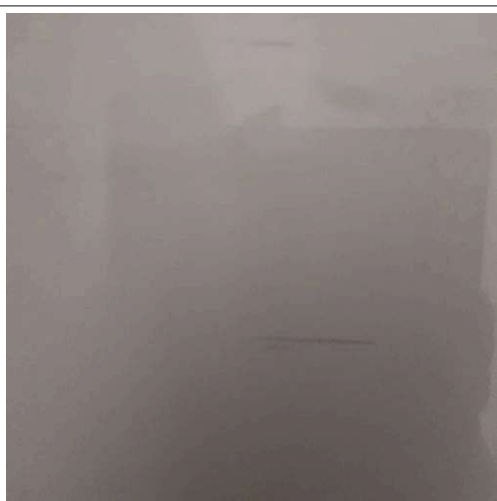
VC



Dégagement meublé : Mur droite :
Peinture



Dégagement meublé : Mur face :
Peinture



Dégagement meublé : Mur face :
Peinture



Dégagement meublé : Mur gauche :
Peinture



Dégagement meublé : Mur gauche :
Peinture

C F

VC



Salle de bains meublée

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Carrelage	Bon état
Mur accès Peinture	Bon état
Mur droite Peinture	Bon état
Mur face Peinture	Bon état
Mur gauche Peinture	Bon état
Plafond Peinture	Usage normal - Tache importante
Faïence sur baignoire	Usage normal - Trou
Faïence : Joint Ciment	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	Bon état	
Porte : Encadrement Bois	Bon état	
Porte : Poignée	Bon état	
Porte : Serrure Targette	Bon état	F
Ventilation	Bon état sauf Défaut de nettoyage	F

Électricité

Prise électrique	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Applique Spot	2 Bon état - 1spot hs	F
Applique : Ampoule	Bon état	F

Plomberie

Baignoire	Bon état sauf Défaut de nettoyage	
Baignoire : Barre de douche	Bon état	
Baignoire : Bonde	Bon état	NV
Baignoire : Douchette	Bon état	F
Baignoire : Flexible de douche	Bon état	
Baignoire : Joint	Bon état	
Baignoire : Robinetterie	Bon état	F
Baignoire : Siphon	Bon état	
Baignoire : Support Douchette	Bon état	
Baignoire : Tablier	Bon état	
Baignoire : Mousseur	Bon état	NV
Lavabo	État moyen - Fendu/Fissuré	
Lavabo : Bonde	Bon état	F

C F

VC

Salle de bains meublée		
Eléments	A l'entrée	
Lavabo : Joint	Bon état	
Lavabo : Robinetterie	Bon état	F
Lavabo : Siphon	Bon état	F
Lavabo : Mousseur	Bon état	F
Robinet alimentation machine	1 Bon état	NV
Evacuation machine	Bon état	

🔌 Chauffage

Chauffage Sèche-serviette	1 Bon état	NV
Chauffage : Capot	Bon état	

🪑 Ameublement

Accessoires sanitaires	Bon état	
Meuble sous lavabo	Bon état	
Meuble sous lavabo : Poignée	1 Bon état	
Meuble sous lavabo : Porte	2 Bon état	
Meuble sous lavabo : Rayon	2 Bon état	
Meuble sous lavabo : Charnière	Bon état	

🧺 Électroménager

Machine à laver	Bon état	NV
-----------------	----------	----

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Reportage photo de Salle de bains meublée



C F

VC



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée

C F

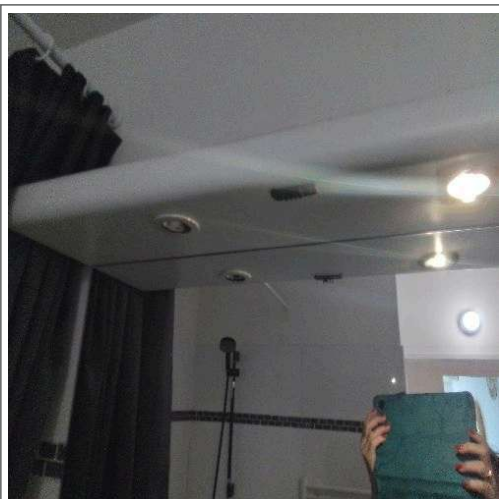
VC



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée



Salle de bains meublée : Applique :
Spot



Salle de bains meublée : Ventilation

C F

VC



Salle de bains meublée : Plafond :
Peinture



Salle de bains meublée : Faïence : sur
baignoire



Salle de bains meublée : Baignoire



Salle de bains meublée : Lavabo

C F

VC



Wc

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Parquet stratifié	Bon état
Plinthes Bois peint	Bon état
Mur accès Peinture	Usage normal - 2 Trou
Mur droite Peinture	Bon état
Mur face Peinture	Bon état
Mur gauche Peinture	Bon état
Plafond Peinture	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	Bon état	
Porte : Encadrement Bois	Bon état	
Porte : Poignée	Bon état	
Porte : Serrure Targette	Bon état	F
Butée Aluminium/Caoutchouc	Bon état	
Ventilation	Bon état	NV
Placard intérieur peint	État moyen - Traces noires, Trou de vis / crochet / clou	
Placard : Porte Coulissante	2 Bon état	
Placard : Rail de guidage	Bon état	

Électricité

Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineaire avec ampoule	1 Bon état	F
Plafonnier : Ampoule	Bon état	F

Plomberie

WC Cuvette Grès émaillé	Bon état	
WC : Abattant Simple Plastique	Bon état	
WC : Chasse d'eau A poignée soupape	Bon état	F
WC : Réservoir	Bon état	
WC : Robinet d'arrêt	Bon état	F

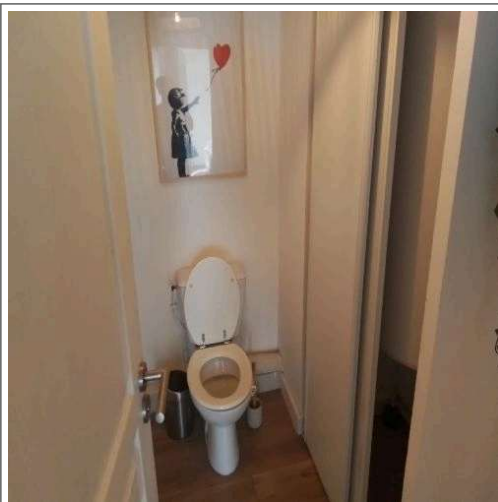
Ameublement

Accessoires sanitaires	Bon état	
Etagère Bois	1 Bon état	
Miroir Suspendu	1 Bon état	

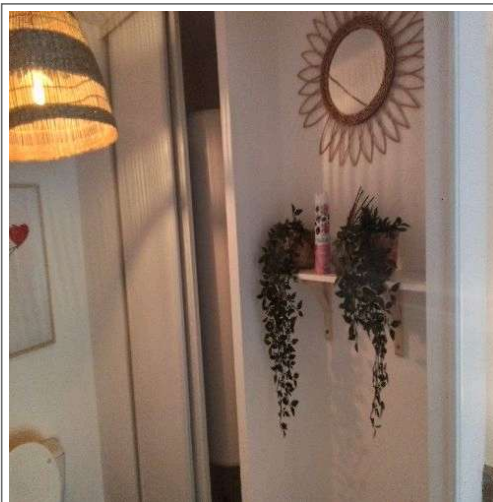
(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

C F

VC



Wc



Wc



Wc



Wc : Mur accès : Peinture



Wc : Placard : intérieur peint

C F

VC



Escalier

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Plinthes Bois	Bon état
Murs Peinture	État moyen - Traces noires
Plafond Peinture	Bon état
Garde-corps bois	Bon état
Marches bois	Usage normal - Usagé
Rampe Bois	Bon état

Électricité

Prise électrique Simple	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	1 Bon état	F
Applique	1 Bon état	F

Inventaire

Elément	Neuf		Bon état		Usage normal		Mauvais état	
	A l'entrée	A la sortie	A l'entrée	A la sortie	A l'entrée	A la sortie	A l'entrée	A la sortie
Cadre	0	-	1	-	0	-	0	-

Autre

Détecteur de fumée	Bon état	NV
--------------------	----------	----

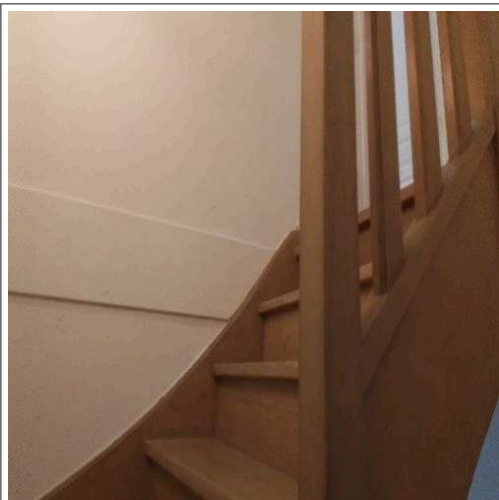
(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



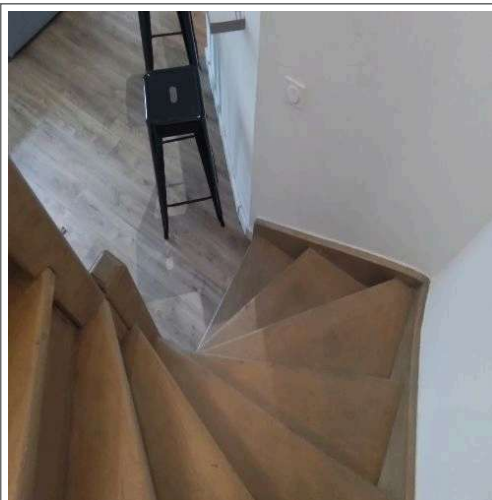
Reportage photo de Escalier

C F

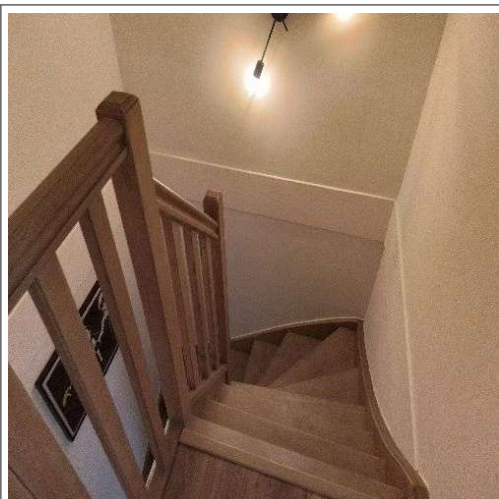
VC



Escalier



Escalier



Escalier



Escalier

C F

VC



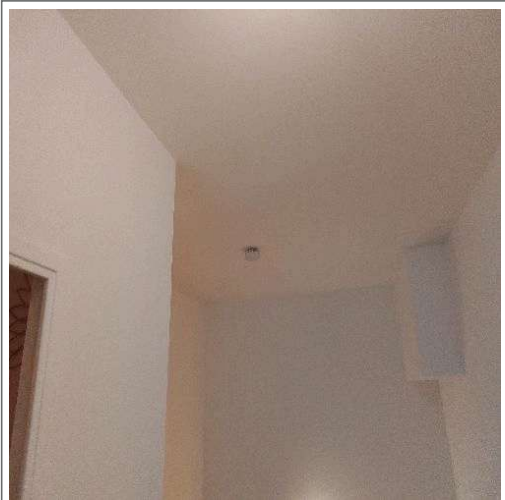
Escalier



Escalier : Murs : Peinture



Escalier : Marches : bois



Escalier : Détecteur de fumée

C F

VC



Terrasse meublée	
Eléments	A l'entrée

 Bâti

Sol Moquette	Bon état sauf Défaut de nettoyage
Séparation Maçonnée	Mauvais état - Très écaillé
Garde-corps métallique	Bon état
Main courante garde-corps	Bon état

 Électricité

Eclairage extérieur Globe	1 Bon état	F
Eclairage extérieur : Ampoule	Bon état	F
Eclairage extérieur : Cache	Bon état	

 Plomberie

Robinet ou Vanne de puisage	1 Bon état	F
-----------------------------	------------	---

 Ameublement

Table	1 Usage normal - Usagé
Chaises	4 État moyen - Usagé

 Extérieur / Jardin

Evacuation	Bon état
Jardinière Maçonnée	1 Bon état

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Reportage photo de Terrasse meublée

C F

VC



Terrasse meublée



Terrasse meublée



Terrasse meublée



Terrasse meublée

C F

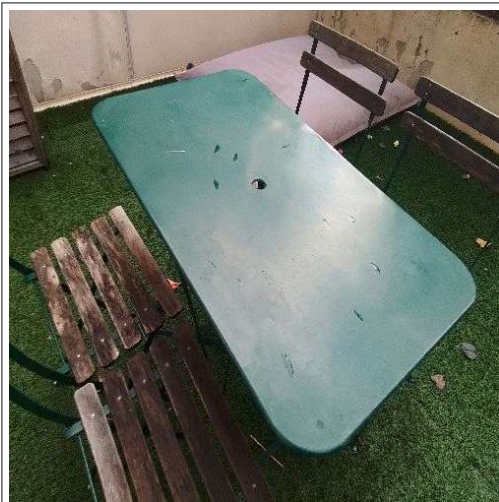
VC



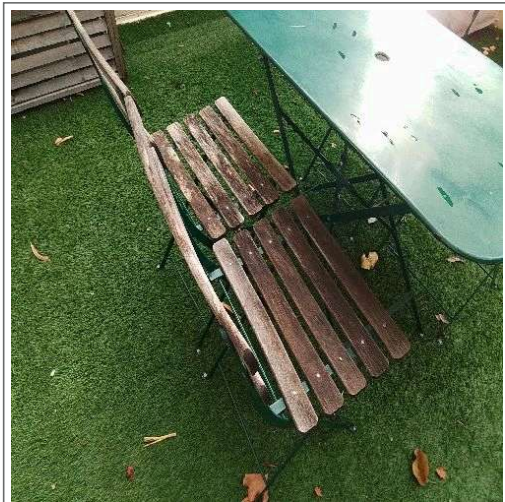
Terrasse meublée : Sol : Moquette



Terrasse meublée : Séparation :
Maçonnée



Terrasse meublée : Table



Terrasse meublée : Chaises

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon état et du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Le présent état des lieux ne préjuge pas de la régularité du congé. Le présent état des lieux dressé et accepté contradictoirement entre les parties fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Le locataire

- reconnaît avoir été prévenu que la régularisation des charges locatives afférentes aux lieux, objets du présent constat, interviendra ultérieurement et après la connaissance des éléments nécessaires et indispensables à son établissement.
- s'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements alimentés par le gaz et devra justifier de la révision chaque année. Il en est de même pour la climatisation. Le cas échéant, le locataire devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux (taxe d'habitation) mis en recouvrement à ce jour.
- s'engage expressément à rembourser au mandataire du bailleur, les frais de remise en état conformément aux constatations contradictoires ci-dessus.

Le présent document a été réalisé en deux exemplaires, dont un remis au locataire qui le reconnaît.

C F

VC

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir communiqué son adresse de messagerie pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact.

La signature du locataire est apposée en dernière page et en paraphe sur chaque page du constat.

Dressé le 16/12/2025 à 12h59 sur place

Le locataire

CICCARELLI Fernand



Pour le propriétaire GIORDANO, le
représentant de CHABANON : CHABANON
Violaine



C F

VC